



Consiglio regionale del Veneto

## Soranzo (Fdi): “Fondi regionali a sostegno delle locazioni studentesche”



**07 novembre 2023**

**(Arv) Venezia 7 nov. 2023** - “La mozione presentata dal sottoscritto e dal gruppo consiliare e approvata dal Consiglio regionale a metà dello scorso febbraio, chiedeva alla Regione di promuovere e sostenere la massima fruizione da parte degli studenti universitari dei contratti di locazione transitoria, ha trovato un esito positivo. Sostenuta finanziariamente, oggi, con fondi reperiti dalla variazione di bilancio, per 600.000 euro”. A dirlo il presidente del gruppo consiliare di Fratelli d’Italia – Giorgia Meloni, **Enoch Soranzo**.

“Non potevamo far finta di non vedere le difficoltà e i problemi che gli studenti universitari fuori sede sono costretti quotidianamente ad affrontare, soprattutto dopo la ripresa delle lezioni in presenza”, prosegue Soranzo -. Tra le questioni più urgenti da risolvere continua senza dubbio ad esserci l’indisponibilità di alloggi e l’incremento dei canoni locativi richiesti dai privati. Questa complessa situazione costringe chi è fuori sede, soprattutto proveniente da famiglie a medio e basso reddito, a dover scegliere atenei diversi o addirittura ad

abbandonare gli studi. Per questo avevamo presentato una mozione, peraltro accolta all’unanimità, che impegnasse la Regione a promuovere e sostenere i contratti di locazione transitoria. Non si deve dimenticare poi che, negli ultimi anni, sono stati molti i proprietari che approfittando del bonus del 110 %, hanno tolto le case dal mercato, mentre altri hanno optato per le locazioni turistiche, che garantiscono introiti maggiori e continuativi”.

“La legge 431/1998 – aggiunge Soranzo - prevede tuttavia la possibilità che vengano stipulati contratti tipo per la locazione a studenti universitari, coinvolgendo i Comuni sedi di Università e limitrofi, le Aziende per il diritto allo studio e le associazioni degli studenti. La durata minima degli affitti è di 6 mesi, mentre la massima di 36 mesi, con rinnovo automatico e a canone concordato. Ovviamente, questa tipologia di contratti porta agevolazioni fiscali

Utilizzando il sito web del Consiglio regionale del Veneto si acconsente all’impiego di cookie in conformità alla nostra [politica sui cookie](#) e alla nostra [informativa sulla privacy](#).

chiudi